

重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地等

住宅の名称	ろいやるれじでんすいるま ロイヤルレジデンス入間		
所在地※1	(郵便番号 358-0033) 埼玉県入間市狭山台2丁目2番17号		
連絡先	電話番号	04-2937-3101	
	FAX番号	04-2937-3107	
	メールアドレス	iruma@syasouken.com	
	ホームページアドレス	http://www.syasouken.com	
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 電車 (西武池袋線入間市駅から バスで20分、降車後、徒歩11分) <input checked="" type="checkbox"/> 2. その他 (西武バス 入間市博物館行に乗車、終点入間市博物館下車)		
住宅に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 31年 4月 1日から 令和 31年 3月 31日まで 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 31年 4月 1日から 令和 31年 3月 31日まで 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 31年 4月 1日から 令和 31年 3月 31日まで 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間 平成 31年 4月 1日から 令和 31年 3月 31日まで 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		

- (※1) 住居表示が決定している場合は住居表示を記載すること。
 建築前で、建物の所在、住居表示が決定していない場合は、土地の地番を記載すること。
 (※2) 施設とは、「8 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設」を指す。
 施設の運営者の権原を記載すること。運営者が複数いる場合、規模が最も大きい施設の運営者の権原を記載し、その他の運営者の権限について、入居者へ説明すること。

2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人		
商号、名称 又は氏名	かぶしきがいしゃしゃかいふくしろうごうけんきゅうじよ 株式会社社会福祉総合研究所		
住所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 160-0023) 東京都新宿区西新宿7丁目9番18号 第三雨宮ビル7階 電話番号 03-3367-2910 FAX番号 03-6908-7841		
法人の役員	別添1のとおり (ふりがな)		
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	商号、名称、又は氏名		(郵便番号)
	住所(法人にあっては 主たる事務所の所在地)		電話番号
	法人の役員	別添2のとおり	

3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	かぶしきがいしゃしゃかいふくしろうごうけんきゅうじよ 株式会社社会福祉総合研究所		
事務所の所在地	(郵便番号 160-0023) 東京都新宿区西新宿7丁目9番18号 第三雨宮ビル7階		
	電話番号	03-3367-2910	FAX番号 03-6908-7841

4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	70	戸
居住部分の規模	(最小)	20.30	m ²
	(最大)	20.30	m ²
構造及び設備	共同利用設備	■ あり □ なし	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	■耐火建築物 □準耐火建築物 □その他 ()	階数	
	建築物の延床面積	2,625.71 m ²	(うちサービス付き高齢者向け住宅部分 2,625.71 m ²)
竣工の年月	平成 31年 3月 18日		
加齢対応構造等	■ 登録基準に適合している		
	■ エレベーターを備えている		
	■ 緊急通報装置を備えている		

5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸借契約 <input checked="" type="checkbox"/> 利用権契約 <input type="checkbox"/> その他 ()
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	入居契約は賃貸借契約書ではなく、利用権契約です。
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	■ 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり
事業開始時期	平成 31年 5月 1日から

6 利用料金

高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)	詳細については、別添4のとおり
	状況把握・生活相談	■ 自ら □ 委託	約 円	
食事の提供	<input type="checkbox"/> 自ら ■ 委託 □ 提供しない	約 76,320 円		
入浴等の介護	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約 円		
調理等の家事	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約 円		
健康の維持増進	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約 円		
その他	■ 自ら □ 委託 □ 提供しない	約 円		
家賃の概算額	(最低) 約 85,000 円	家賃の 3 月分		
	(最高) 約 85,000 円			
共益費の概算額	(最低) 約 47,000 円			
	(最高) 約 47,000 円			
敷金の概算額	(最低) 約 255,000 円			
	(最高) 約 255,000 円			
水道光熱費の支払方法	共益費に含む			
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし			
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円	(最高) 約 円		
特定施設入居者生活介護事業所	■ 指定を受けている	介護保険事業所番号 (1172801787)		
	□ 指定を受けていない			
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	□ 指定を受けている	介護保険事業所番号 ()		
	■ 指定を受けていない			
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	■ 指定を受けている	介護保険事業所番号 (1172801787)		
	□ 指定を受けていない			
介護サービス情報	(地域密着型) 特定施設入居者生活介護の指定を受けている場合は別紙※のとおり			

※「介護サービス情報公表システム」の掲載内容を印刷したもの。

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物賃借料、近隣相場を勘案して算定
共益費(管理費)	事務管理費、生活サービスの人件費、共用施設の維持管理費、光熱費により算定
敷金	家賃の3ヶ月分
高齢者生活支援サービス	
食費	業務委託料により算定
その他	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金算定の根拠)

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護に対する自己負担	介護保険の利用者負担割合による
特定施設入居者生活介護における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

前払金の算定根拠		
想定居住期間(償却年数)		
償却開始日		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額		
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払い金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他	

※前払い金を受領していない場合は省略可

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

利用料金の支払方式	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式
	<input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式
	<input type="checkbox"/> 選択方式 (該当する方式全て選択)
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 減額なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	<input type="checkbox"/> 日割り計算で減額
	<input type="checkbox"/> 不在期間が 日以上の場合に限り日割り計算で減額
利用料金の改定	条件
	手続き

7 サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住 所 (法人にあっては 主たる事務所の所 在地)	(郵便番号)	電話番号
修繕計画		
計画策定の 有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の 実施予定	頃実施予定	
その他計画的 な修繕予定		

8 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 (該当する場合のみ)

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所番号	事業所の場所
ロイヤル入間訪問看護ステーション	介護保険・医療保険 による訪問看護サービス	1162890218	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

※表に記載された施設、サービスに限らず、介護サービス事業者の選択は自由とする。

9 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力 (該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな)
事業所の所在地	(郵便番号) 電話番号
連携又は協力の 内容	

10 保健医療サービスを提供する体制に関する事項

保健医療サービスを提供する体制に関する事項	併設の訪問看護ステーションの看護師が24時間常駐しています。 (協力医療機関：訪問診療・24時間オンコール体制)
-----------------------	---

1 1 運営方針
別添5のとおり

1 2 登録の申請が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨

基本方針及び県の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します。

1 3 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	介護サービスの提供時には、ご入居者様の心身の状況を踏まえたサービス提供を行い、ADL維持向上・自立支援を援助致します。
サービスの提供内容に関する特色	自立から要介護まで、個別状況に応じた対応を致します。ご入居者様が安心して尊厳を保持した中で、生活できるよう、支援させていただきます。

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は省略。

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	若年性認知症入居者受入加算		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	科学的介護推進体制加算		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	退院・退所時連携加算		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	退去時情報提供加算		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	新興感染症等施設療養費		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
		(Ⅲ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅱ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅲ)	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
	(Ⅳ)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(1)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(2)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(3)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(4)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(5)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(6)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(7)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(8)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(9)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(10)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(11)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(12)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(13)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	(Ⅴ)(14)	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input type="checkbox"/> あり	(介護・看護職員の配置率)	:	
	<input checked="" type="checkbox"/> なし			

(医療連携の内容)

医療支援		<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配 <input checked="" type="checkbox"/> 入退院の付き添い <input checked="" type="checkbox"/> 通院介助 <input type="checkbox"/> その他()		
協力医療機関	1	名称	医療法人 啓仁会 所沢ロイヤル病院	
		住所	埼玉県所沢市北野3-1-11	
	診療科目	内科・リハビリテーション科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	2	名称	ふく在宅クリニック	
		住所	埼玉県所沢市宮本町2-11-11MOA5ビル2階A号室	
	診療科目	内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	3	名称	わかさクリニック	
		住所	埼玉県所沢市若狭4-2468-31	
	診療科目	内科・精神内科		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1 あり	2 なし	
4	名称	彩のクリニック		
	住所	埼玉県所沢市小手指町4-1-1		
診療科目	内科・精神内科			
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
5	名称	杏クリニック		
	住所	埼玉県狭山市入間川1-17-25田島ビル201号		
診療科目	内科			
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
6	名称	小室クリニック		
	住所	埼玉県飯能市八幡町2-3		
診療科目	内科			
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
7	名称	川越南通町クリニック		
	住所	埼玉県川越市南通町15-37		
診療科目	内科・精神内科			
協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
	医療機関の名称	所沢ロイヤル病院		
	医療機関の住所	埼玉県所沢市北野3-1-11		
	2 なし			
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団 新仁会 小手指デンタルクリニック		
	住所	埼玉県所沢市小手指町45-7-18		
	協力内容	訪問歯科診療・口腔ケア		

(入居後に居室を住み替える場合)

入居後に居室を住み替える場合	<input type="checkbox"/>	一時介護室へ移る場合	
	<input type="checkbox"/>	介護居室へ移る場合	
	<input checked="" type="checkbox"/>	その他 (他介護居室へ移る場合)	
判断基準の内容			
手続きの内容	<input checked="" type="checkbox"/>	医師の意見を聞く	
	<input checked="" type="checkbox"/>	3か月間の観察期間を置く	
	<input checked="" type="checkbox"/>	本人及び身元引受人の同意を得る	
追加的費用の有無	<input type="checkbox"/>	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
居室賃借権(利用権)の取扱い		住み替え後の居室に移行	
前払金償却の調整の有無	<input type="checkbox"/>	あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
従前の居室との仕様の変更	<input type="checkbox"/>	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	便所の変更	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	浴室の変更	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	洗面所の変更	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	台所の変更	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	収納設備の変更	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/>	その他の変更	あり (変更内容)
	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
留意事項		
事業主体から契約解除を求める場合	解約条項	入居契約書第27条による
	解約予告期間	90日間
入居者から契約解除を求める場合	解約条項	入居契約書第28条による
	解約予告期間	30日以上間
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/>	あり (内容:1日5,000円税別 ※食事代込み)
	<input type="checkbox"/>	なし
入居定員	70人	
その他		

1.4 職員体制

(職種別の職員数) ※サービス付き高齢者向け住宅事業(以下「住宅事業」という。)の職員数

職種	職員数(実人数) 40人					常勤換算人数※1
	合計	常勤		非常勤		
		専従	非専従	専従	非専従	
管理者	1	1	0	0	0	1
生活相談員	3	3	0	0	0	3
直接処遇職員	33	17	0	16	0	24.5
介護職員	28	15	0	13	0	21.9
看護職員	5	2	0	3	0	4.2
機能訓練指導員	3	1	0	2	0	1.2
計画作成担当者	1	1	0	0	0	1
栄養士	0	0	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0	0	0
事務員	1	1	0	0	0	1
その他職員	3	0	0	3	0	0.8
1週間に常勤の従業者が勤務すべき時間数※1						40時間

※1 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要
 (注1) 併設の介護保険事業所の勤務時間は表に含めない。
 (特定施設入居者生活介護等の勤務時間は含む。)
 (注2) 常勤・非常勤、専従・非専従について
 { 常勤 …住宅事業にのみ従事し、法人の就業規則等で定める常勤の者。
 { 非常勤 …常勤以外の者。併設の介護保険事業所と兼務する職員は必ず非常勤に該当。
 { 専従 …住宅事業で1つの職種のみで勤務する者。
 { 非専従 …専従以外の者。
 (注3) 業務委託により配置される職員がいる場合は、人数の後ろに(委託)と記載すること。
 (注4) 常勤換算人数とは、従業者の住宅事業の勤務延時間数を、法人の就業規則等で定める常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、常勤の従業者の人数に換算した人数。

(資格を有している介護職員の人数)

職種	職員数(実人数) 28人				
	合計	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
社会福祉士	0	0	0	0	0
介護福祉士	14	11	0	3	0
実務研修の修了者	5	2	0	3	0
初任者研修の修了者	3	1	0	2	0
認知症基礎研修の修了者	6	1	0	5	0
介護支援専門員	1	1	0	0	0

(注1) (職種別の職員数)の介護職員が保有する資格について記入。
 (注2) 1人の職員が複数の資格を有している場合、いずれか1つの資格にのみ計上。

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

職種	職員数(実人数) 3人				
	合計	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
看護師又は准看護師	0	0	0	0	0
理学療法士	2	0	0	2	0
作業療法士	0	0	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0	0	0
柔道整復師	1	1	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0	0	0

(注1) (職種別の職員数)の機能訓練指導員が保有する資格について記入。
 (注2) 1人の職員が複数の資格を有している場合、いずれか1つの資格にのみ計上。

(夜勤を行う職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時 00分～ 9時 00分)		
職種	平均人数	最少時人数※
介護職員	3人	2人
看護職員	0人	0人

※最少時人数は、休憩中の職員も勤務している人数として計上。
 ※夜勤帯の設定時間は夜勤者の勤務時間としています。

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、省略可能)	契約上の職員配置比率 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1.5 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 2.0 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 2.5 : 1 以上 <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 : 1 以上
外部サービス利用型特定施設の介護サービス提供体制 (該当しない場合、省略可能)	実際の配置比率(記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	2.7 : 1
	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	管理者の氏名	中村 秀幸									
	職名	所長									
	他の職務との兼務	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし									
	業務に係る資格等	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし									
		資格等の名称				介護福祉士					
		<input type="checkbox"/> なし									
		生活相談員		介護職員		看護職員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	0	8	2	3	1	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	4	1	4	0	0	0	0	0
経歴年数	1年未満	1	0	2	3	1	2	1	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	8	9	0	1	0	1	1	0
	3年以上5年未満	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	2	0	3	1	0	0	0	1	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	従業者の健康診断の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし								

15 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	20人
	女性	49人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	16人
	85歳以上	48人
	要介護度別	自立
	要支援1	3人
	要支援2	1人
	要介護1	14人
	要介護2	8人
	要介護3	11人
	要介護4	13人
	要介護5	19人

入居期間	6ヶ月未満	12人
	6ヶ月以上1年未満	9人
	1年以上5年未満	33人
	5年以上10年未満	15人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	87.2歳
入居者数の合計	69人
入居率※	98.5%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除した割合。 一時不在の者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1	人	
	社会福祉施設	2	人	
	医療機関	3	人	
	死亡者	26	人	
	その他	0	人	
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人	
	入居者側の申し出	6	人	
				入院の長期化等のため

16 苦情・事故等に関する体制
(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

1	窓口の名称	株式会社社会福祉総合研究所
	電話番号	03-3367-2910
	対応している時間	9:00~18:00
	定休日	土曜、日曜、年末年始
2	窓口の名称	入間市福祉部高齢者支援課
	電話番号	04-2964-1111
	対応している時間	8:30~17:15
	定休日	土曜、日曜、祝日、12/29~1/3
3	窓口の名称	埼玉県福祉部高齢者福祉課
	電話番号	048-830-3254
	対応している時間	8:30~17:15
	定休日	土曜、日曜、祝日、12/29~1/3
4	窓口の名称	埼玉県都市整備部住宅課
	電話番号	048-830-5562
	対応している時間	8:30~17:15
	定休日	土曜、日曜、祝日、12/29~1/3
5	窓口の名称	入間市消費者センター
	電話番号	04-2963-5199
	対応している時間	9:30~16:30
	定休日	土曜、日曜、祝日、年末年始
6	窓口の名称	埼玉県消費生活支援センター(川口)
	電話番号	048-261-0999
	対応している時間	9:00~16:00
	定休日	日曜、祝日、年末年始
7	窓口の名称	埼玉県国民健康保険団体連合会
	電話番号	048-824-2568
	対応している時間	8:30~17:00
	定休日	土曜、日曜、祝日、年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	訪問看護事業共済会の損害賠償保険に加入
	<input type="checkbox"/> なし	
賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	直ちに救急要請等を行う。入居者の身元引受人及び関係機関に報告し、必要な措置を講じる。
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組の 状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施内容 結果の開示	意見箱の設置 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日 評価機関名称 結果の開示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> なし		

17 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
管理規程	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開	<input type="checkbox"/> 入居希望者に交付	<input checked="" type="checkbox"/> 公開していない

18 その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり (開催頻度) 年 回 2回	(内容)
	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 代替措置あり <input type="checkbox"/> 代替措置なし
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	担当者の配置	① あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
	② なし	1 あり 5 なし
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	① あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり 2 なし
提携ホームへの住み替え※	<input type="checkbox"/> あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
埼玉県有老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (その内容)	

※提携ホームとは、(介護予防)特定施設入居者生活介護の指定を受けている提携施設を指す。

- (添付資料)
- 別添 1 (役員名簿 (法第 6 条第 1 項第 3 号に該当する者))
 - 別添 2 (役員名簿 (法第 6 条第 1 項第 4 号に該当する者))
 - 別添 3 (住宅の規模並びに構造及び設備等)
 - 別添 4 (サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの概要)
 - 別添 5 (運営方針)
 - 別添 6 (サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス一覧表)
 - 別添 7 (事業主体が埼玉県内で実施する事業所一覧)

説明年月日

令和 年 月 日

____様に対して、____契約書及び重要事項説明書に基づいて、
重要な事項を説明しました。

登録事業者名 株式会社 社会福祉総合研究所

所在地 東京都新宿区西新宿7丁目9番地18号 第三兩宮ビル7F

代表者名 代表取締役 秋元 孝則

説明者氏名

私は上記事業者から、____契約書及び重要事項説明書に基づいて、重要な事項の説明を受けました。

署名

別添 3

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分 の床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 <small>(該当するものを全て記載)</small>	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	20.3	×	○	○	×	×	○	70	1階:101～103,105 ～108,110～ 113,115～118,120 ～122 2階:201～203,205 ～208,210～ 213,215～218,220 ～223,225～ 228,230～232 3階:301～303,305 ～308,310～ 313,315～318,320 ～323,325～ 328,330～332	85,000

注1)住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。
 注2)設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。
 ※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

(1)共同利用設備

設備等	整備箇所 数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定 利用戸数 (戸)	利用方法
一般浴室	1	17.07	1階	70	ユニットバスを設置しており、介護職員の介助のもと、ADLが自立若しくは一部介助の入居者が利用できます。
食堂	3	293.17	1階～3階 各1ヶ所	70	各階に設置しており、毎食時にご利用いただけます。また、それ以外の時間帯も自由に利用が出来ます。台所・居間を兼ねる。
機械浴室	1	13.53	1階	70	機械浴槽を設置しており、介護職員の介助のもと、共同浴室での入浴が困難な方(車いす利用者や寝たきりの方)が利用できます。
個浴室 脱衣室を含む	3	39.54	1階～3階 各1ヶ所	70	通常のユニットバスを設置しており、介護職員の介助のもと、ADLが自立若しくは一部介助の入居者が利用できます。
脱衣室	1	12.86	1階	70	入浴前後の更衣及び整容に利用します。
車椅子トイレ	3	4.88	1階～3階 各1ヶ所	70	車椅子利用の方、内部障害の方以外の入居者も利用できます。

注1)整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

(2)消防用設備・その他設備

消火器	■ あり	□ なし
自動火災報知設備	■ あり	□ なし
火災通報設備	■ あり	□ なし
スプリンクラー	■ あり	□ なし
防火管理者	■ あり	□ なし
防災計画	■ あり	□ なし
エレベーター	■ あり	(■車椅子対応 ■ストレッチャー対応) □ なし

サービス付き高齢者向け住宅で提供するサービスの概要

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する				
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)						
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号				
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者		<input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等					
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員	人		
	<input checked="" type="checkbox"/> 看護師	人員	5人	<input checked="" type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員	1人		
	<input checked="" type="checkbox"/> 准看護師	人員	0人	<input checked="" type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員	8人		
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	14人	<input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員	6人		
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)							
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()							
常駐する時間	日中	9時	00分	～	18時	00分	人員	8人
	上記以外の時間	18時	00分	～	9時	00分	人員	3人
誓約事項	<input checked="" type="checkbox"/> 施行規則第11条第5号の規定により状況把握サービス及び生活相談サービスを提供する場合にあっては、あらかじめ入居者の承諾を得たことを誓約します。							
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	食事の際の食堂での確認及び居室を巡回し確認する。 <input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問(近接する土地に常駐する場合のみ)					毎日	3回	
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	0時 00分 ～		24時 00分			
		上記以外の日	<input type="checkbox"/> 24時間					
	通報方法	ナースコールを各居室のベッド横、トイレ(居室内・共有スペース)に設置						
	通報先	1階事務所・2階・3階介護ステーション			通報先から住宅までの到着予定時間	1分		
緊急時における対応の内容	各室2箇所に設置されている緊急呼び出しボタンのコールが押された場合、職員が居室に駆け付け、対応致します。(24時間対応)							
生活相談サービスの内容	日常生活を送る中で、お困りの事、介護度が重くなった場合のご不安など多方面にわたり相談員を中心に各職種職員がご相談をお受け致します。							
	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	提供時間	9時	00分	～	18時	00分		
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算定方法				
	前払金	約	円					
備考	特定施設入居者生活介護のサービスを契約した場合は、その契約に含む。 特定施設入居者生活介護のサービスを契約しない場合は、22,000円/月							

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する								
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしゃひとわ 株式会社HITOWA								
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 108-6215) 東京都港区港南2-15-3 品川インターシティC棟 電話番号 03-6632-7700								
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 108-6215) 東京都港区港南2-15-3 品川インターシティC棟 電話番号 03-6632-7700								
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()								
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()							
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 3食 <input type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()							
		調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()							
		入居者の健康状態に合わせた食事対応	<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし							
		入居者の健康状態に合わせた各居室への配食対応	<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし							
サービス提供の対価(概算額)		月額※	約 76,320 円 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>内訳</td> <td>朝食</td> <td>760 円</td> <td>昼食</td> <td>892 円</td> <td>夕食</td> <td>892 円</td> </tr> </table>	内訳	朝食	760 円	昼食	892 円	夕食	892 円
		内訳	朝食	760 円	昼食	892 円	夕食	892 円		
前払金	約 円 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>前払金の算定方法</td> <td></td> </tr> </table>	前払金の算定方法								
前払金の算定方法										
備考		食費は月単位での請求となります。食費:月額76,320円(30日の場合) 【朝食760円、昼食892円、夕食892円】 朝食8:00~9:00、昼食は12:00~13:00、夕食18:00~19:00まで各階の食堂で提供させて頂いております。 キャンセル・変更等は提供される日の前日17:00までにお知らせ下さい。 食事は委託業者にて専属の調理員により調理致します。 配膳はサービス付き高齢者向け住宅の職員が行います。								

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (重要事項説明書別添6の通り)		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約	円	前払金の算定方法
		前払金	約	円	
備考		入浴は週2回までは特定施設入居者生活介護に含みます。週2回以上もしくは自立の方の入浴は2,750円/30分、特浴介助は4,400円/回です。介護保険外の方の食事介助は1,100円、排泄介助は917円/20分です。			

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (重要事項説明書別添6の通り)		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約	円	前払金の算定方法
		前払金	約	円	
備考		居室清掃は週1回までは特定施設入居者生活介護に含みます。介護保険外の方は居室清掃2,750円/回です。日常の洗濯は週3回までは特定施設入居者生活介護に含みます。介護保険外の方の日常の洗濯は990円/回です。			

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input checked="" type="checkbox"/> その他 (重要事項説明書別添6の通り)		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約	円	前払金の算定方法
		前払金	約	円	
備考		定期検診は協力医療機関等にて受診する機会を実費にて設けます。通院介助は特定施設入居者生活介護に含まれます。協力医療機関以外は3,300円/時間です。			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	買い物代行等		
サービス提供の対価(概算額)		月額	約	円	前払金の算定方法
		前払金	約	円	
備考		週1回の買い物代行(通常の利用区域)は特定施設入居者生活介護に含まれます。週1回以上もしくは介護保険外の方の買い物代行は2,200円/回です。			

運営方針

項目	該当
重要事項を記載した書面のひな形を公開する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居及び退去の条件を書面に記載する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者の個人情報の保護に関する事項を書面に記載する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者に対する虐待を防止するための委員会の開催、指針の整備、研修及び担当者の配置を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
やむを得ず行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為に関して、委員会の開催、指針の整備及び研修を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者のプライバシーの確保について、職員に周知する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者に与えた損害を賠償するための措置を講じる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者からの相談及び苦情に適切に対応するための体制を整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
サービス付き高齢者向け住宅への入居及びサービス付き高齢者向け住宅において提供される福祉サービスの利用に必要な費用に関する書類を発行することができる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者及びその家族と意見を交換する機会を設ける	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
地域社会との交流及び連携を図る	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
災害に対応するための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
事故の発生及び再発を防止するための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
感染症及び食中毒の予防及びまん延の防止のための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者の健康状態及び生活状況を把握し、変化があったときは、当該入居者の家族に連絡する仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者間の交流の促進を図る	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
登録事業者又は登録事業者から委託を受けた者から提供される福祉サービスと、それ以外の者から提供される福祉サービスを明確に区分する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者が希望する場合には、介護サービスの提供に必要な当該入居者に関する情報を、介護支援専門員と共有する仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
基本理念及び基本方針を定めるとともに、これらを職員及び入居者に周知する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員の教育及び研修に関する計画を策定する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員に対して、認知症に関する研修を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員を登録事業者が行う研修以外の研修に参加させる仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
サービス付き高齢者向け住宅事業の実施に必要な人材の確保のために必要な措置を講じる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無							■ あり	□ なし
サービス内容	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス		個別の利用料で実施するサービス				備考	
	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし	包含※1	都度※2		料金(税込)
介護サービス								
食事介助	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし		○	1,100円	
排泄介助・おむつ交換	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし		○	917円/20分	
おむつ代			■ あり	□ なし		○	実費	
入浴(一般浴)介護・清拭	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	2,750円/30分	週2回までは特定施設入居者生活介護に含まれます。
特浴介助	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	4,400円/回	週2回までは特定施設入居者生活介護に含まれます。
身辺介助(移動・着替え等)	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし			1,100円/30分	
機能訓練	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし			1,650円/回 (30分程度)	
通院介助(協力医療機関)	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	3,300円/回	協力医療機関以外は、個別利用料が発生。
通院介助(協力医療機関以外)	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	3,300円/時間	協力医療機関以外は、個別利用料が発生。
生活サービス								
							22,000円	
居室清掃	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	2,750円/回	週1回までは特定施設入居者生活介護に含まれます。
リネン交換	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	550円/回	週1回までは特定施設入居者生活介護に含まれます。
日常の洗濯	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	990円/回	週3回までは特定施設入居者生活介護に含まれます。
居室配膳・下膳	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	262円/回	食堂内配膳を原則とします。ただし、体調不良等によりやむを得ない場合は、居室へ配膳します。
嗜好に応じた特別食			□ あり	■ なし		○	実費	
おやつ			■ あり	□ なし		○		食費を含む
理美容サービス			■ あり	□ なし		○	実費	
買物代行	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	2,200円/回	週1回の買物代行(通常の利用区域)は特定施設入居者生活介護に含まれます。
役所手続き代行	□ あり	■ なし	□ あり	■ なし				
金銭・貯金管理			□ あり	■ なし				
その他、職員1名を伴って提供するサービス	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	2,200円	1時間2,200円
その他、職員2名を伴って提供するサービス	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	4,400円	1時間4,400円
健康管理サービス								
定期健康診断	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし			実費	協力医療機関等にて定期健康診断(年2回)を受診する機会を設けます。
健康相談	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし				
生活指導・栄養指導	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし				
服薬支援	■ あり	□ なし	□ あり	■ なし			7,333円/月	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	■ あり	□ なし	■ あり	□ なし		○	10円/枚	写しの交付は、1枚10円です。
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	3,300円/時間	
入退院時の同行(協力医療機関)	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	3,300円/回	協力医療機関も病院に限る。
入退院時の同行(協力医療機関以外)	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし		○	3,300円/時間	協力医療機関以外に限る。
入院中の洗濯物交換・買い物	□ あり	■ なし	□ あり	■ なし				
入院中の見舞い訪問	□ あり	■ なし	■ あり	□ なし	20		無料	入院中、週1回程度の見舞い訪問をいたします。

※2 「都度」は、サービスごとの利用料が定まっている場合に該当。料金を記載すること。

事業主体が埼玉県内で実施する事業所一覧

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	主な事業所の所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	1	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5
訪問入浴介護	0		
訪問看護	9	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5
		ロイヤル上尾訪問看護ステーション	埼玉県上尾市五番町2-1
		ロイヤルレジデンス新座	埼玉県新座市野火止7-4-55
		ロイヤル加須訪問看護ステーション	埼玉県加須市中央1-7-57
		ロイヤル入間訪問看護ステーション	埼玉県入間市狭山台2-2-17
		ロイヤル西大宮訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-2
		ロイヤル浦和訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-3-11
		ロイヤル所沢訪問看護ステーション	埼玉県所沢市下安松942-1
ロイヤル見沼訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市見沼区大字大谷390-1		
訪問リハビリテーション	0		
居宅療養管理指導	0		
通所介護	0		
通所リハビリテーション	0		
短期入所生活介護	1	ショートステイ ロイヤル	埼玉県さいたま市見沼区大字大谷390-1
短期入所療養介護	0		
特定施設入居者生活介護	11	ロイヤルレジデンス大宮	埼玉県さいたま市見沼区蓮沼75-2
		ロイヤルレジデンス川島弐号館	埼玉県比企郡川島町大字伊草37-1
		ロイヤルレジデンス上尾	埼玉県上尾市五番町2-1
		ロイヤルレジデンス新座	埼玉県新座市野火止7-4-55
		ロイヤルレジデンス見沼	埼玉県さいたま市見沼区大谷388-1
		ロイヤルレジデンス東所沢	埼玉県所沢市下安松942-1
		ロイヤルレジデンス上平公園	埼玉県上尾市大字上尾村1399-1
		ロイヤルレジデンス加須	埼玉県加須市中央1-7-57
		ロイヤルレジデンス入間	埼玉県入間市狭山台2-2-17
		ロイヤルレジデンス浦和	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-3-11
ロイヤルレジデンス西大宮	埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-2		
福祉用具貸与	1	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
特定福祉用具販売	1	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	0		
夜間対応型訪問介護	0		
認知症対応型通所介護	0		
小規模多機能型居宅介護	0		
認知症対応型共同生活介護	0		
地域密着型特定施設入居者生活介護	0		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	0		
看護小規模多機能型居宅介護	0		
居宅介護支援	1	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5

＜介護予防サービス＞			
介護予防訪問介護	1	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5
介護予防訪問入浴介護	0		
介護予防訪問看護	9	ロイヤルレジデンス川島	埼玉県比企郡川島町大字伊草97-5
		ロイヤル上尾訪問看護ステーション	埼玉県上尾市五番町2-1
		ロイヤルレジデンス新座	埼玉県新座市野火止7-4-55
		ロイヤル加須訪問看護ステーション	埼玉県加須市中央1-7-57
		ロイヤル入間訪問看護ステーション	埼玉県入間市狭山台2-2-17
		ロイヤル西大宮訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-2
		ロイヤル浦和訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-3-11
		ロイヤル所沢訪問看護ステーション	埼玉県所沢市下安松942-1
ロイヤル見沼訪問看護ステーション	埼玉県さいたま市見沼区大字大谷390-1		
介護予防訪問リハビリテーション	0		
介護予防居宅療養管理指導	0		
介護予防通所介護	0		
介護予防通所リハビリテーション	0		
介護予防短期入所生活介護	1	ショートステイ ロイヤル	
介護予防短期入所療養介護	0		
介護予防特定施設入居者生活介護	11	ロイヤルレジデンス大宮	埼玉県さいたま市見沼区蓮沼75-2
		ロイヤルレジデンス川島弐号館	埼玉県比企郡川島町大字伊草37-1
		ロイヤルレジデンス上尾	埼玉県上尾市五番町2-1
		ロイヤルレジデンス新座	埼玉県新座市野火止7-4-55
		ロイヤルレジデンス見沼	埼玉県さいたま市見沼区大谷388-1
		ロイヤルレジデンス東所沢	埼玉県所沢市下安松942-1
		ロイヤルレジデンス上平公園	埼玉県上尾市大字上尾村1399-1
		ロイヤルレジデンス加須	埼玉県加須市中央1-7-57
		ロイヤルレジデンス入間	埼玉県入間市狭山台2-2-17
		ロイヤルレジデンス浦和	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-3-11
ロイヤルレジデンス西大宮	埼玉県さいたま市西区三橋6-1372-2		
介護予防福祉用具貸与	1	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
特定介護予防福祉用具販売	1	ロイヤル・ヘルスケア	埼玉県所沢市旭町7-9
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	0		
介護予防小規模多機能型居宅介護	0		
介護予防認知症対応型共同生活介護	0		
介護予防支援			
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	0		
介護老人保健施設	0		
介護療養型医療施設	0		