

# 環境

## 四季折々の自然の恵みに囲まれて 明るい笑顔と楽しい笑い声があふれた生活を

建物はサクラ、ウメ、モミジなどの木々に囲まれ春夏秋冬を感じながら生活できます。館内には食堂やラウンジなどの広々とした共有スペースがあり、アットホームな空間でご入居者様同士はもちろんご家族の皆様との歓談スペースとしてお使いいただけます。



大浴場



個室浴室



### 1F (18室)



### 2・3F (各31室)



# 住まい

## 全居室に家具・家電をご用意しております

居室は家具家電備え付きのため、身の回りの物のご用意ですぐに生活を始められます。入居準備にかかるご家族様の負担を軽減します。



居室



食堂 (1F)



ラウンジ



食事 (イメージ)



全80室  
全室個室  
19.60㎡~  
20.12㎡

### 全居室標準装備

- 介護ベッド
- 冷蔵庫
- テレビ
- エアコン
- チェスト
- デスクチェアセット
- 防炎カーテン
- 緊急通報装置

# お食事

栄養士によるカロリーや塩分計算がなされた献立を提供いたします。お一人おひとりのお身体やご状態に合わせた食事形態(刻みやミキサー食)の対応も可能です。

## 交通のご案内



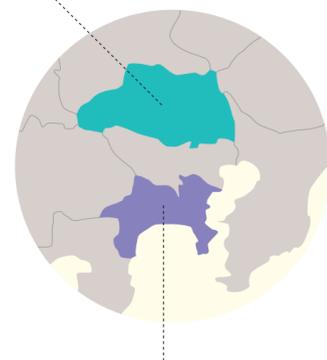
- JR 西大宮駅より 徒歩 15分
- [大宮駅西口]より東武バス シティハイツ三橋行き乗車 [シティハイツ三橋]下車(乗車時間25分) 徒歩3分
- 国道17号線を上尾方面に直進。交差点「大宮西警察署前」を左折。直進およそ450m、交差点「三橋六丁目」を右折。2つ目の角を左折後直進およそ100m。

## ロイヤル・ワム・タウングループ — LOYAL RESIDENCE BRAND

### 埼玉地区

- **ロイヤルレジデンス西大宮** (三橋から名称変更) サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス西大宮式番館** (開設予定) 介護付き有料老人ホーム 地域密着型特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス川島** 訪問看護・居宅介護支援・訪問介護
- **ロイヤルレジデンス川島式号館** サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス大宮** 介護付き有料老人ホーム (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス上尾** 介護付き有料老人ホーム (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス新座** サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護

- **ロイヤルレジデンス見沼** サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス東所沢** 介護付き有料老人ホーム (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス上平公園** 介護付き有料老人ホーム (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス加須** サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス入間** サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ロイヤルレジデンス浦和** 介護付き有料老人ホーム (介護予防) 特定施設入居者生活介護
- **ショートステイロイヤル** 短期入所生活介護



神奈川地区  
4施設 10事業所

ご相談・ご見学はこちらまで

**ロイヤルレジデンス西大宮**  
〒331-0052 埼玉県さいたま市西区三橋6丁目1372-2



TEL **048-622-0371**  
FAX 048-622-0372 年中無休 9:00 ~ 18:00



株式会社 **社会福祉総合研究所** — 高度な知識と技術で心穏やかな時間を提供します  
TEL 03-3367-2910 FAX 03-6908-7841 <http://syasouken.com> 東京都新宿区西新宿 7-9-18-7F

ロイヤル・ワム・タウンは、病院や介護施設などを展開する法人ネットワークです。



サービス付き高齢者向け住宅 (介護予防) 特定施設入居者生活介護

訪問看護事業所 併設

# ロイヤルレジデンス西大宮

Loyal Residence NISHIOMIYA



土地・建物の権利形態：賃貸借



介護

住まい

安心

訪問

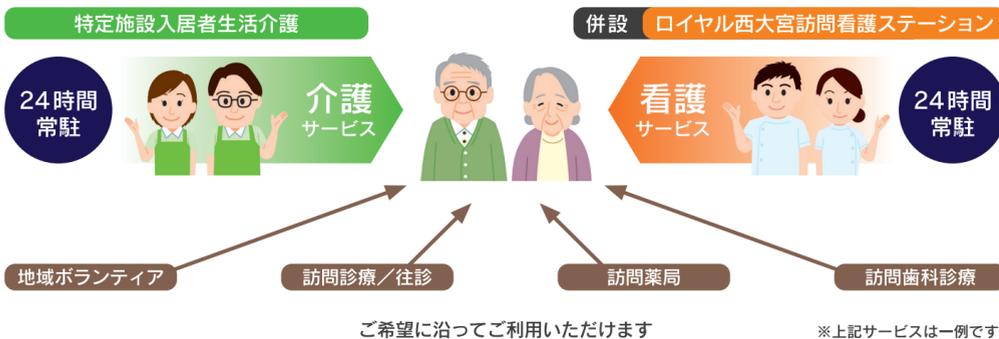
優しさとぬくもりに包まれて

「ご高齢者にイキイキと過ごしていただきたい」

を理念に、ご高齢者に明るく快適な  
空間・時間を提供します。

私ども社会福祉総合研究所は、地域に根差し地域にお住まいの方が要介護状態になっても、今までと同じライフスタイルで過ごせる「誰もが地域社会の中で、その人らしく普通に暮らす」安心とやすらぎの場を提供していきます。  
地域社会の皆様と連携をとりながら、施設に入居のお客様が地域のイベントに積極的に参加し、地域にお住まいの方も施設のイベントに足を運んでいただける、施設そのものが地域の方々との交流の場となり地域に溶け込む、これが私たちの目指す「地域との絆」です。

## ロイヤルレジデンス西大宮



## 快適な住環境と介護スタッフ、併設訪問看護スタッフ

24時間常駐により安心・快適な毎日をお過ごしいただけます

### 介護サービス

特定施設入居者生活介護の利用により、必要なサービスを必要なだけ使うことができます。  
ご入居者、ご家族、ケアマネージャーと相談のうえ、個人個人に合った介護サービス計画を作成し、それに基づいた介護サービスをご提供します。  
※介護保険サービスで対応できないものは、施設有料サービスで対応可能です。



#### このような方がご利用いただけます

- 日常生活に不安を感じている方
- 1人暮らしでお困りの方
- 認知症の方
- 病院から退院を迫られている方
- 在宅医療の必要な方
- 難病の方
- ターミナルケアをお望みの方

など

※看護・介護職員の配置/入居者3名に対して職員1名の割合  
夜間(20:00~7:00)の最少人数/1名

### 看護サービス

ロイヤルレジデンス西大宮では、看護スタッフが日中(9時~18時)は毎日出勤しており、ご入居者様の日々の健康管理、医療ケアをご提供いたします。  
経験豊かな看護スタッフが日常の健康管理から専門的なケアまでご提供します。  
疾患等の理由で入居をためらっている方は、当施設へお気軽にご相談ください。



#### 医療ニーズがある方もご入居できます 受け入れ可能な、病名・状態

- IVH
- 胃ろう
- バルーンカテーテル留置
- 気管切開
- 人工呼吸器
- 在宅酸素
- 吸引
- ストマ
- 褥瘡
- 導尿
- 糖尿病 (インスリン有り含む)
- パーキンソン病関連疾患
- 末期の悪性腫瘍
- MRSA
- 人工透析・腹膜透析
- 鼻腔栄養
- ターミナル(看取り)

### ご利用料金

敷金		¥225,000 (非課税)
月額利用料	固定費計	¥196,070
(内訳)	居住費	¥75,000 (非課税)
	共益費 ( 使途:居室/共有部の水道光熱費・建物の維持管理費 )	¥62,000 (非課税)
	食費 (3食30日分の場合)	¥59,070 (税込)
お召し上がりになった食数分の実費精算です。	朝:¥507 昼:¥697 夕:¥765 日額 ¥1,969 (税込)	
その他	介護保険サービス費用	別途
	有料サービス費用	別途 (介護保険対象外費用)
	医療・消耗品・嗜好品等	別途

### 体験入居

正式なご入居の前に、ご希望の方には体験入居を承っております。  
また、ご利用期間は最長6泊7日です。

**1日あたり11,000円 (税込) 1泊2日22,000円 (税込)**

※体験入居の費用には施設サービスに要する費用及び食事代が含まれます。  
※体験入居は介護保険適用外です。

### ご入居までの流れ

<b>1</b> ご見学・お問い合わせ	月 日	<b>4</b> 訪問面談	月 日
ロイヤルレジデンス西大宮 TEL 048-622-0371 FAX 048-622-0372		ご本人様の心身の状態や生活の様子等を把握させていただきます。	
<b>2</b> 入居申込み	月 日	<b>5</b> ご契約	月 日
入居申込の際にお部屋の仮予約を承ります。		ご契約の際は諸説明をさせていただきますので、1時間ほどのお時間を頂戴いたします。	
<b>3</b> 書類提出	月 日	<b>6</b> ご入居	月 日
入居申込の際にご説明させていただきます。			

### 協力医療機関

協力医療機関・歯科による訪問診療  
(医療保険の自己負担は別途必要)

- 川越南通町クリニック  
協力内容: 訪問診療・往診・他科紹介
- 志木小林歯科  
協力内容: 訪問歯科診療・口腔ケア



### 併設事業所

- ロイヤル西大宮 訪問看護ステーション