重要事項説明書

Ver　1.1

記入年月日	2025	年	6	月	1	日
記入者名	須永　剛					
所属・職名	ロイヤルレジデンス東所沢・所長					
取込種別	1　追加					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	2　法人					
	※法人の場合、その種類	5　営利法人				
名称	(ふりがな)	かぶしきがいしゃ　しゃかいふくしそうごうけんきゅうじょ				
	株式会社　社会福祉総合研究所					
法人番号	法人番号有無	1　有				
	法人番号	5011101043816				
主たる事務所の所在地	〒	160	－	0023		
	東京都新宿区西新宿7丁目9番地18号　第三雨宮ビル7階					
連絡先	電話番号	03	－	3367	－	2910
	FAX番号	03	－	6908	－	7841
	メールアドレス	shisetu			@	syasouken.com
	ホームページ有無	1　有				
	ホームページアドレス	http://	www.syasouken.com			
代表者	氏名	秋元　孝則				
	職名	代表取締役				
設立年月日	2006	年	11	月	22	日
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）					

2 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな)	ろいやるれじでんす　ひがしところざわ					
	ロイヤルレジデンス東所沢						
所在地	〒	359	-	0024			
	埼玉県所沢市下安松942-1						
所在地（建物名等）							
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112089 所沢市			
主な利用交通手段	最寄駅		東所沢		駅		
	交通手段と所要時間		武蔵野線利用の場合…東所沢駅から徒歩15分				
連絡先	電話番号		04	-	2968	-	6301
	FAX番号		04	-	2968	-	6302
	メールアドレス		htokorozawa		@	syasouken.com	
	ホームページ有無		1　有				
	ホームページアドレス		https://syasouken.com				
管理者	氏名		須永　剛				
	職名		所長				
建物の竣工日			2014	年	3	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日			2014	年	5	月	1 日

（類型）【表示事項】

類型	1　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1172504449					
	指定した自治体名	埼玉県					
	事業所の指定日	2014	年	5	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2020	年	5	月	1	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1,490.04	㎡					
	所有関係	2　事業者が賃借する土地						
		2　事業者が賃借する土地の場合						
			賃貸の種別	1　普通貸借				
			抵当権の有無	1　あり				
			契約期間	1　あり				
				開始				
				2014	年	4	月	1	日
				終了				
				2044	年	3	月	31	日
			契約の自動更新	1　あり				
建物	延床面積	全体	1,875.22	㎡				
		うち、老人ホーム部分	1,875.22	㎡				
	耐火構造	1　耐火建築物						
		3　その他の場合						
	構造	1　鉄筋コンクリート造						
		4　その他の場合						

	所有関係	2　事業者が賃借する建物						
		2　事業者が賃借する建物の場合						
			賃貸の種別	1　普通貸借				
			抵当権の有無	1　あり				
			契約期間	1　あり				
				開始				
				2014	年	4	月	1	日
				終了				
				2044	年	3	月	31	日
			契約の自動更新	1　あり				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1　全室個室（縁故者個室含む）						
		2　相部屋ありの場合						
			最少		人部屋			
			最大		人部屋			

	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
タイプ１	1　有	2　無	18.33 ㎡	50	3　介護居室個室
タイプ２			㎡		
タイプ３			㎡		
タイプ４			㎡		
タイプ５			㎡		
タイプ６			㎡		
タイプ７			㎡		
タイプ８			㎡		
タイプ９			㎡		
タイプ10			㎡		

共用施設	共用便所における便房	7	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	7	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1　あり				
	入居者や家族が利用できる調理設備	2　なし				
	エレベーター	2　あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備等	消火器	1　あり				
	自動火災報知設備	1　あり				
	火災通報設備	1　あり				
	スプリンクラー	1　あり				
	防火管理者	1　あり				
	防災計画	1　あり				
緊急通報装置等	居室	1　全ての居室あり				
	便所	1　全ての便所あり				
	浴室	1　全ての浴室あり				
	その他					
		3　なし				
その他						

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	・介護等のサービスの提供時には、高齢者の心身の状況を踏まえたサービス提供を行い、ご入居者様のADLの維持・向上に努めるとともに、その生活環境の向上にも努め、ご入居者様の自立支援を援助します。 ・地域に密着したサービス付き高齢者向け住宅として、地元市区や町内会、他の介護保険事業者、医療機関、その他の関係機関等と密接な連携を取り、地域のニーズにあったサービスを提供します。
サービスの提供内容に関する特色	入居者が安心して尊厳を保った生活を営めるように支援します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1　自ら実施
食事の提供	1　自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1　自ら実施
健康管理の供与	1　自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1　自ら実施
生活相談サービス	1　自ら実施

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）		2　なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）		2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）		2　なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）		2　なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）		2　なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）		2　なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）		2　なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）		2　なし
	夜間看護体制加算		2　なし
	若年性認知症入居者受入加算		2　なし
	医療機関連携加算		1　あり
	口腔衛生管理体制加算		2　なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1　あり
	科学的介護推進体制加算		1　あり
	退院・退所時連携加算		1　あり
	看取り介護加算（Ⅰ）		1　あり
	看取り介護加算（Ⅱ）		2　なし
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	2　なし
		（Ⅱ）	2　なし

	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	2　なし
		（Ⅱ）	2　なし
		（Ⅲ）	2　なし
	介護職員処遇改善加算	（Ⅰ）	2　なし
		（Ⅱ）	2　なし
		（Ⅲ）	1　あり
		（Ⅳ）	2　なし
		（Ⅴ）	2　なし
	介護職員等特定処遇改善加算	（Ⅰ）	2　なし
		（Ⅱ）	2　なし

人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2　なし		
	1　ありの場合		
		（介護・看護職員の配置率）	：1

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配	
	○	入退院の付き添い	
	○	通院介助	
		その他	

	1	名称	医療法人啓仁会　所沢ロイヤル病院
		住所	〒359-1152　　埼玉県所沢市北野3-1-11
		診療科目	内科
		協力科目	
		協力内容	緊急時対応　処置等

協力医療機関	2	名称	医療法人社団雅会　山本病院
		住所	〒204-0004　　東京都清瀬市野塩1-328
		診療科目	内科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、他
		協力科目	
		協力内容	訪問診療、入院受入
	3	名称	医療法人元気会　わかさクリニック
		住所	〒359-1161　　埼玉県所沢市若狭4-2458-31
		診療科目	総合診療科、内科、皮膚科、他
		協力科目	
		協力内容	訪問診療

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人新仁会　小手指デンタルクリニック
		住所	〒359-1141　　埼玉県所沢市小手指町5-7-18
		協力内容	訪問歯科診療
	2	名称	医療法人社団彩明会　うれし野デンタルクリニック
		住所	〒356-0056　　埼玉県ふじみ野市うれし野1-1-12
		協力内容	訪問歯科診療

（入居後に居室を住み替える場合）　※住み替えを行っていない場合は省略可能

<table>
<tr><td rowspan="3">入居後に居室を住み替える場合
※複数選択可</td><td></td><td colspan="2">一時介護室へ移る場合</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">介護居室へ移る場合</td></tr>
<tr><td>○</td><td>その他</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">判断基準の内容</td><td colspan="2">入居者の心身の状態の変化等により、居室の変更をした方がより適した介護等が提供できると判断した場合は、次に掲げる手続きを行うことで、入居者の居室の変更ができます。なお、それぞれの手続きは、書面にて行うものとします。</td></tr>
<tr><td colspan="2">手続きの内容</td><td colspan="2">①入居者の意思を確認し、同意を得る。
②入居者の身元引受人、連帯保証人等の意思を確認し、同意を得る。
③緊急やむを得ない場合を除き、一定の観察期間を設ける。
④変更後の居室の内容、料金変更、介護等の内容の変更について、入居者及びその身元引受人等に説明をする。
⑤協力医療機関等の医師の意見を聴取する。</td></tr>
<tr><td colspan="2">追加的費用の有無</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">居室利用権の取扱い</td><td colspan="2">居室利用権は存続し、追加費用等は発生しません。</td></tr>
<tr><td colspan="2">前払金償却の調整の有無</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="7">従前の居室との仕様の変更</td><td>面積の増減</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td>便所の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td>浴室の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td>洗面所の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td>台所の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td rowspan="3">その他の変更</td><td colspan="2">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">1　ありの場合</td></tr>
<tr><td>（変更内容）</td><td></td></tr>
</table>

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1　あり	
	要支援の者	1　あり	
	要介護の者	1　あり	
留意事項	・費用の支弁能力のある方 ・連帯保証人及び身元引受人を立てられる方		
契約解除の内容	入居契約書第35条による		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	・入居申込書に虚偽の事項を記載するなど不正手段により入居したとき。 ・利用料その他費用の支払いを正当な理由なく、1か月以上遅滞したとき。 ・利用料その他費用の支払いを正当な理由なく、再三にわたり遅滞したとき。 ・施設の承諾を得ないで、契約当事者以外の第三者の同居を行ったとき。 ・建物及びその付属設備又は敷地を故意又は重大な過失により、汚損・破損または滅失したとき。 ・管理規程及び入居契約書の規定に違反したとき。	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1　あり		
	1　ありの場合		
	（内容）	一日あたり11,000［税抜価格10,000円、10%消費税額1,000円］。※最長ご利用期間7日間。食事3食分込み。	
入居定員	50		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

		職員数（実人数）			常勤換算人数 ※１ ※２
		合計	常勤	非常勤	
管理者		1	1	0	1
生活相談員		1	1	0	1
直接処遇職員		25	7	18	21.6
	介護職員	22	4	18	19.2
	看護職員	3	2	1	2.4
機能訓練指導員		1	1	0	1
計画作成担当者		1	1	0	1
栄養士		0	0	0	0
調理員		0	0	0	0
事務員		1	1	0	1
その他職員		2	1	1	1.6
１週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※２					40 時間

※１　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※２　特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	10	2	8
実務者研修の修了者	3	1	2
初任者研修の修了者	5	0	5
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	1	1	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	（ 17 時 30 分 ～ 9 時 30 分 ）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	1	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d　３：１以上	
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	2.1	：１
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

（職員の状況）

管理者		他の職務との兼務		2　なし							
		業務に係る資格等		1　あり							
				1　ありの場合							
				資格等の名称		介護福祉士					
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	0	0	6	0	0	0	0	1	0
前年度1年間の退職者数		0	0	0	8	0	0	0	0	1	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満	1	0	2	5	0	0	0	0	1	0
	1年以上3年未満	1	0	1	9	1	0	0	0	0	0
	3年以上5年未満	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1　あり									

6 利用料金

（利用料金の支払い方法）

<table>
<tr><td colspan="2">居住の権利形態
【表示事項】</td><td colspan="3">1　利用権方式</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">利用料金の支払い方式
【表示事項】</td><td colspan="3">3　月払い方式</td></tr>
<tr><td colspan="3">4　選択方式の場合、該当する方式を全て選択</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>全額前払い方式</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>一部前払い・一部月払い方式</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>月払い方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">年齢に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2">要介護状態に応じた金額設定</td><td colspan="3">2　なし</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い</td><td colspan="3">1　減額なし</td></tr>
<tr><td colspan="3">3　不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">不在期間が　　日以上</td></tr>
<tr><td rowspan="2">利用料金の改定</td><td>条件</td><td colspan="3">諸物価の高騰等、運営継続のために料金改定が必要と判断され、且つ
事業者の営業努力で補いきれないと判断する場合</td></tr>
<tr><td>手続き</td><td colspan="3">運営懇談会を開催し、意見を聞き、調整をする。</td></tr>
</table>

（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）

				プラン１		プラン２	
入居者の状況			要介護度	要介護1		要介護5	
			年齢	85	歳	85	歳
居室の状況			床面積	18.33	㎡	18.33	㎡
			便所	１　有		１　有	
			浴室	２　無		２　無	
			台所	２　無		２　無	
入居時点で必要な費用			前払金	0	円	0	円
			敷金	210,000	円	210,000	円
月額費用の合計				211,229	円	219,579	円
	家賃			70,000	円	70,000	円
	サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		16,699	円	25,049	円
		介護保険外※2	食費	64,530	円	64,530	円
			管理費	60,000	円	60,000	円
			介護費用		円		円
			光熱水費	管理費に含む	円	管理費に含む	円
			その他		円		円

※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。

※２　有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	当社の借上げ賃料　近隣相場と勘案して算定（非課税）
敷金	家賃の 3 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	建物の保守管理費用、事務部門人件費、共用設備消耗品、厨房委託費
食費	１日2,151円×30日計算(税込) 食材費その他食事部門の人件費 欠食の届出に基づき喫食実績分の精算 ・朝食 525円（税抜価格487円、8%消費税38円） ・昼食 779円（税抜価格709円、10%消費税70円） ・夕食 847円（税抜価格770円、10%消費税77円）
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添２
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	≪特定施設入居者生活介護費≫ 【1単位10.27円】 地域区分：6級地 区分介護給付費の単位３０日分の目安自己負担分(1割)自己負担分(2割)自己負担分(3割) 要支援１183単位／日56,382円 /月5,639円／月11,277円／月16,915円／月 要支援２313単位／日96,435円
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%

<table>
<tr><td rowspan="2">返還金の算定方法</td><td>入居後３月以内の契約終了</td><td></td></tr>
<tr><td>入居後３月を超えた契約終了</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">前払金の保全先</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">１　全国有料老人ホーム協会以外の場合</td></tr>
<tr><td>名称</td><td></td></tr>
</table>

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	12	人
	女性	34	人
年齢別	65歳未満	1	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	7	人
	85歳以上	37	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援１	0	人
	要支援２	1	人
	要介護１	9	人
	要介護２	10	人
	要介護３	8	人
	要介護４	13	人
	要介護５	5	人
入居期間別	６ヶ月未満	4	人
	６ヶ月以上１年未満	2	人
	１年以上５年未満	26	人
	５年以上10年未満	13	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	87.8	歳
入居者数の合計	46	人
入居率※	92	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	13	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		（解約事由の例）	
	入居者側の申し出	1	人
		（解約事由の例） 自宅での生活を希望されたため。	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1											
	窓口の名称		ロイヤルレジデンス東所沢								
	電話番号		04		-	2968		-	6301		
	対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
		土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
		日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	定休日		なし								

窓口2										
窓口の名称		株式会社　社会福祉総合研究所　お客様担当								
電話番号		03		－	3367		－	2910		
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日及び年末年始								

窓口3										
窓口の名称		所沢市保健福祉部高齢者支援課								
電話番号		04		－	2998		－	9120		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日及び年末年始								

窓口4										
窓口の名称		埼玉県国民健康保険団体連合会								
電話番号		048		－	824		－	2568		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日及び年末年始								

窓口5										
窓口の名称		埼玉県福祉部高齢者福祉課								
電話番号		048		－	830		－	3254		
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土・日・祝日及び年末年始								

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	福祉事業者総合賠償保険に加入 一般社団法人：全国訪問看護事業協会
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1　あり		
	1　ありの場合		
		その内容	賠償保険の利用と入居者様、ご家族様へ誠心誠意対応する。
事故対応及びその予防のための指針	1　あり		

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2　なし		
	1　ありの場合		
		実施日	
		結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2　なし		
	1　ありの場合		
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2　入居希望者に交付
管理規程	2　入居希望者に交付
事業収支計画書	1　入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1　入居希望者に公開
財務諸表の原本	3　公開していない

10 その他

運営懇談会	1　あり		
	1　ありの場合		
		（開催頻度）年 2 回	
	2　なしの場合		
		1　代替措置ありの場合	
			（内容）
提携ホームへの移行【表示事項】	2　なし		
	1　ありの場合		
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1　あり		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2　なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針「５.規模及び構造設備」に合致しない事項	2　なし		
	1　ありの場合		
		合致しない事項がある場合の内容	
		「６．既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			
不適合事項がある場合の内容			

備考

添付書類：　別添１（別に実施する介護サービス一覧表）
　　別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

※＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

説明年月日　　年　　月　　日

説明者署名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添１　　事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1　有	ロイヤルレジデンス川島	比企郡川島町大字伊草97		
訪問入浴介護	2　無				
訪問看護	1　有	ロイヤル所沢訪問看護ステーション	所沢市下安松942-1	○	
訪問リハビリテーション	2　無				
居宅療養管理指導	2　無				
通所介護	2　無				
通所リハビリテーション	2　無				
短期入所生活介護	2　無	ショートステイロイヤル	さいたま市見沼区大字大谷390-1		
短期入所療養介護	2　無				
特定施設入居者生活介護	1　有	ロイヤルレジデンス新座	新座市野火止7-4-55		
福祉用具貸与	1　有	ロイヤル・ヘルスケア	所沢市旭町7-9		
特定福祉用具販売	1　有	ロイヤル・ヘルスケア	所沢市旭町7-9		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2　無				
夜間対応型訪問介護	2　無				

地域密着型通所介護	2　無				
認知症対応型通所介護	2　無				
小規模多機能型居宅介護	2　無				
認知症対応型共同生活介護	2　無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2　無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2　無				
看護小規模多機能型居宅介護	2　無				
居宅介護支援	1　有	ロイヤルレジデンス川島	比企郡川島町大字伊草97-5		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2　無				
介護予防訪問看護	1　有	ロイヤル所沢訪問看護ステーション	所沢市下安松942-1	○	
介護予防訪問リハビリテーション	2　無				
介護予防居宅療養管理指導	2　無				
介護予防通所リハビリテーション	2　無				
介護予防短期入所生活介護	1　有	ショートステイロイヤル	さいたま市見沼区大字大谷390-1		
介護予防短期入所療養介護	2　無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1　有	ロイヤルレジデンス新座	新座市野火止7-4-55		

介護予防福祉用具貸与	1　有	ロイヤル・ヘルスケア	所沢市旭町7-9		
特定介護予防福祉用具販売	1　有	ロイヤル・ヘルスケア	所沢市旭町7-9		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2　無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2　無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2　無				
介護予防支援	2　無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2　無				
介護老人保健施設	2　無				
介護療養型医療施設	2　無				
介護医療院	2　無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2　無				
通所型サービス	2　無				
その他生活支援サービス	2　無				

別添２　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス（利用者が全額負担）				備　　考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1　あり	1　あり		○	1,100円/30分	特定施設入居者生活介護で実施するサービスに含み、自立の方等は、食事介護1,100円/30分毎のご負担
排泄介助・おむつ交換	1　あり	1　あり		○	990円/20分	特定施設入居者生活介護で実施するサービスに含み、自立の方等は、排せつ介護990円/20分毎のご負担
おむつ代		1　あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1　あり	1　あり		○	2,750円/30分	自立の方等は、入浴介護2,750円/30分、機械浴4,400円/回
特浴介助	1　あり	1　あり		○	4,400円/回	
身辺介助（移動・着替え等）	1　あり	2　なし				
機能訓練	1　あり	2　なし				
通院介助	1　あり	1　あり		○	3,300円/時間	協力医療機関への通院介助は特定施設入居者生活介護で実施するサービスに含み、協力医療機関以外の通院の付添
生活サービス						
居室清掃	1　あり	1　あり			2,750円/回	週1回は特定施設入居者生活介護費で実施するサービスに含み、自立の方等及びそれ以上の居室清掃を希望する場合
リネン交換	1　あり	1　あり		○	550円/回	週1回のリネン交換は特定施設入居者生活介護費で実施するサービスに含み、自立の方等及びそれ以上のリネン交換
日常の洗濯	1　あり	1　あり		○	990円/回	介護費で実施するサービスに含み、自立の方等及びそれ以上の洗濯を希望する場合は1回あたり990円のサービス利
居室配膳・下膳	1　あり	2　なし		○		食堂内配膳を原則とします。但し体調不良等によりやむを得ない場合は居室へ配膳します
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2　なし		○		
おやつ		1　あり		○	実費	
理美容師による理美容サービス		1　あり		○	実費	
買い物代行	1　あり	1　あり		○	実費	週1回の買い物代行（通常の利用区域）は特定施設入居者生活介護費で実施するサービスに含みます。通常回数以上
役所手続き代行	2　なし	1　あり		○	実費	
金銭・貯金管理		2　なし		○		
健康管理サービス						
定期健康診断		1　あり			実費	
健康相談	1　あり	2　なし				
生活指導・栄養指導	1　あり	2　なし				
服薬支援	1　あり	2　なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1　あり	2　なし				

入退院時・入院中のサービス							
	入退院時の同行	2　なし	1　あり		○	3,300円/時間	協力医療機関への入退院時の付添はは特定施設入居者生活介護で実施するサービスに含み、協力医療機関以外の
	入院中の洗濯物交換・買い物	2　なし	2　なし				
	入院中の見舞い訪問	2　なし	2　なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。